



Curriculum Vitae

**du directeur des opérations et
président de Gestion GCPM inc.**

**firme d'experts en bâtiment, d'évaluation et
de gestion de projet, de gestion d'économie d'énergie,
de création de la gamme des super logiciels PCS-2000**

Gilles Patry

expert en bâtiment depuis 1965

Évaluateur agréé à son compte durant plusieurs années (licence 1968) Abandon 1980 pour nouvelle carrière(USA+C-B)

- expropriation fédérale, provinciale et municipale(pour les gouvernements et pour le privé)(1965-1975)
pour l'Office des Autoroutes, Ministère des Transports et une clientèle au privé(1965-1975)
- évaluation municipale(rôle d'évaluation municipale et scolaire 1965-1975)
auprès de plusieurs municipalités(65) et commission scolaires(30), (1965-1975)
- auprès des banques pour fin hypothécaire ou garantie générale(1970-1980)
- pour fin d'assurance en valeur de remplacement(1965-1980)

Évaluateur-estimateur en estimation de projet de construction au résidentiel et commercial léger

- Etablissement des coûts de construction de bâtisse unifamiliale, multi logis et bâtisse commerciale
- Valeur au coûtant du prix de construction et du prix vendant de bâtisses résidentielles et commerciales
- Depuis 1980 à ce jour. Très peu de spécialistes dans ce domaine depuis 1980 et même à ce jour.

Témoin Expert à la cour: de 1975 à ce jour à titre d'expert en bâtiment

- expropriation, valeur de remplacement, qualité de bâtiment, analyse énergétique et consommation d'énergie
- litige en matière de coût réel de construction et/ou de réfection de bâtisse et/ou de décontamination

Création et vente de la gamme des logiciels d'estimation PCS-2000 dans 8 spécialisations bien distinctes

- modules disponibles:
- 1- Clos bois(pour fournisseur de matériaux)
 - 2- Constructeur(entrepreneur en maison neuve)
 - 3- Rénovateur(spécialiste de la réfection et rénovation)
 - 4- Sinistre(expertise en dommage au bâtiment)
 - 5- Sinistre Plus(expertise en dommage au bâtiment plus dommages au bien personnel)
 - 6- Chauffage(analyse énergétique et test d'efficacité des équipements)
 - 7- Evaluation agréé(pour les professionnels de la valeur marchande)
 - 8- Inspection de bâtiment, estimation des coûts de réfection et rédaction du rapport

Expérience d'affaire

Ex-président de la Société d'évaluation du Québec inc. Evaluation municipale, assurance & hypothèque(clientèle vendue)

Ex-président de la firme Gilles Patry & ass., Évaluateurs agréés, spécialistes en expropriation.

Ex-Promoteur et Constructeur immobilier dans les Laurentides(1970 à 1978)

Ex-Promoteur d'un centre d'aviation, aéroport, bâtiment, école de pilotage, restaurant, vente de terrain(1973 à 1978)

Ex-Propriétaire de Géothermie Québec, spécialiste en énergie géothermique, vente et installation(1985 à 1998)

Présentement président et directeur des opérations de Gestion GCPM inc., experts en bâtiment(depuis 1980)

Présentement à la tête de Gestion GCPM inc., Experts en bâtiments, Inspection, Evaluation, Gestion

- inspection & estimation de réfection pour pré-achat, pré-vente et consultation
- inspection périodique de bâtiment en voie de construction
- pré-réception de bâtisse neuve ou rénovée
- expertise en vices cachés et malfaçon de construction
- témoin expert à la cour(vices cachés, malfaçon, problème à la santé et coût de construction)
- expertise en gestion d'énergie(neuf à construire et bâtisse existante)
- coût de construction & gestion de projet pour auto bâtisseur & constructeur

Création d'un Centre de formation en inspection de bâtiment, coût de construction et d'économie d'énergie

- via Internet à votre bureau ou à votre résidence
- techniques récentes en inspection de bâtiment avec équipement de vérification, etc.
- centre de formation pour les nouvelles techniques d'estimation super rapides et précises.
- ouverture de nouveaux débouchés pour des spécialistes accrédités en expertise du bâtiment et estimation
- entre de formation pour spécialistes en économie d'énergie, analyse énergétique authentique et estimation de projet.

Membres: ASPE American Society of Professional Estimator
CEEA Canadian Earth Energy Association
EAB Expert agréé en bâtiment